

Приложение к распоряжению
Жилищного комитета
от 22.09.2016 №1472-р

АКТ
общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома

" 13 " апреля 2022 г

Город Санкт-Петербург
Район Приморский
Дом № 9 Строение (корпус) № 2
(ул. аллея, пер., пл. пр.,) Коломяжский проспект

Категория: Многоквартирный дом (МКД)

Инвентарный номер: _____

Кадастровый номер: _____

Способ управления: Управляющая компания

Наименование ТСЖ, ЖСК, ЖК
(при реализации данного способа управления): _____

Наименование управляющей организации:
(в случае заключения договора управления, в том числе с ТСЖ, ЖСК, ЖК)

ООО «Стандарт Сервис»

срок действия договора управления: ____до 28.08.2025 г.____

Наименование обслуживающей организации (при наличии)

(в том числе по договору с ТСЖ, ЖСК, ЖК)

срок действия договора по обслуживанию многоквартирного дома: _____

Общие сведения по строению

- | | | | | |
|--|---------------------|------------------------|----------|--------|
| 1. Год постройки | 2020 г. | | | |
| 2. Материал стен | железобетон, кирпич | | | |
| 3. Число этажей | 23, чердак, подвал | | | |
| 4. Количество подъездов | 1 | | | |
| 5. Общая площадь многоквартирного дома: | 24172,1 м2 | | | |
| в том числе: | | | | |
| 5.1 жилая площадь | 1382,8 м2 | количество квартир: | 270 ед. | |
| в частной собственности: | 1382,8 м2 | количество квартир: | 270 ед. | |
| в собственности Санкт-Петербурга: | | м2 количество квартир: | _____ ед | |
| 5.2 нежилая площадь: | 754,1 м2 | | | |
| в частной собственности: | 754,1 м2 | количество помещений | 7 ед. | |
| в собственности Санкт-Петербурга: | _____ м2 | количество помещений: | _____ ед | |
| 5.3 места общего пользования | 2893,1 м2 | | | |
| 6. Наличие подвала (технического подполья) | 877 м2 | | | |
| 7. Наличие чердака (мансарды) | 1089 м2 | | | |
| 8. Количество лифтов | 6 шт | | | |
| 9. Количество мусоропроводов | _____ шт | | | |
| 10. Наличие оборудования АППЗ и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) | | | | __ДА__ |
| 11. Наличие ПЗУ | __ДА__ | | | |
| 12. Год выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме, в том числе: | | | | |

Фасада _____ - _____
Крыши _____ - _____
Лифтового оборудования _____ - _____
Подвального помещения _____ - _____
Фундамента _____ - _____

Внутридомовых инженерных систем:

теплоснабжения _____ - _____
холодного водоснабжения _____ - _____
водоотведения _____ - _____
горячего водоснабжения _____ - _____
электроснабжения _____ - _____
газоснабжения _____ - _____
АППЗ _____ - _____

Ликвидации аварийного состояния элементов строительных конструкций _____ - _____

Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Ед. измере- ния	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций / отметка об аварийном состоянии строительных конструкций (в случае наличия технического заключения специализированной организации)	Решение
		всего	в т.ч. Требует ремонта		
Фундаменты					
Цоколь	м ²	129			
Отмостка	м ²	132			
Фундамент	м ²	---			
Стены и перегородки					
Наружные стены (со стороны помещений)	м ²	11664			
Внутренние стены и перегородки	м ²	4690	6	Частичное повреждение штукатурки стен в следствии осадки здания. Локальные повреждения стен в МОП.	Выполнить косметический ремонт
Перекрытия					
Междуэтажные	м ²	-			
Подвальные	м ²	-			
Чердачные	м ²	-			
Полы					

	м ²	370			
Цементные полы на лестничных клетках					
Деревянные полы на лестничных клетках	м ²	-			
Земляные полы в подвальном помещении	м ²	-			
Плитка ПВХ на л/к	м ²	-			
Полы из керамической плитки	м ²	1800			
Полы гранитные, мраморные	м ²	-			
Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м ²	130		Истирание стяжки пола в ГРЩ	Провести обеспыливающее покрытие стяжки
Цементные полы в мусоросборных камерах	м ²	29			
Цементные полы в прямках	м ²	-			
Цементные полы в машинных отделениях лифтов	м ²	9			
Полы с покрытием из линолеума	м ²	40			
Паркетные полы	м ²	-			
Проемы					
Оконные проемы всего	шт.	827			
Площадь оконных проемов всего	м ²	-			
Оконные проемы мест общего пользования	шт.	19			
Площадь оконных проемов мест общего пользования	м ²	-			
Дверные проемы	шт.	611			
в т.ч., металлические	шт.	611			
Площадь дверных проемов	м ²	-			
в т.ч., металлические	м ²	-			

Площадь остекления	м ²	137			
Площадь подоконных досок	м ²	-			
Количество подвальных окон	шт.	16			
Площадь подвальных окон	м ²	9			
Крыша, кровля					
Площадь кровли металлической	м2	-			
Площадь кровли из рулонных материалов	м2	1072			
Площадь кровли из штучных материалов	м2	-			
Площадь обрешетки кровли	м2	-			
Количество стропильных ног	шт.	-			
Длина металлического окрытия парапета	м	196			
Количество колпаков на вентканалах	ед.	14			
Количество вентканалов	ед.	14			
Количество флюгарок на канализационных стояках	ед.	15			
Количество лазов на кровлю	ед.	-			
Количество выходов на чердак	ед.	3			
Количество продухов на чердаке	ед.	-			
Количество козырьков	ед.	-			
Площадь козырьков	м2	-			
Желоба	м	-			
Количество водосточных труб	ед.	-			
Водосточные трубы	м	-			
Свесы	м	-			
Водоотводящие стояки	м	11			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.	-			

Защитные ограждения	м	-			
Отделка внутренняя					
Площадь стен для клеевой (водоэмульсионной) окраски мест общего пользования	м2	4385			
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	м2	-			
Площадь других поверхностей в местах общего пользования	м2	-	30	Следы от строительных материалов по стенам эвакуационных лестниц. Следы краски на плитке пола.	Выполнить очистку поверхностей стен, пола.
Площадь стен в теплоцентрах	м2	199			
Площадь поверхности труб	м2	-			
Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования	м2	48			
Площадь решеток на лестничных маршах	м2	346			
Перила лестничного марша	м.п.	289			
Площадь решеток оконных ограждений	м2	-			
Площадь сетки шахт лифтов	м2	-			
Площадь почтовых ящиков	м2	8			
Площадь торцов на лестничных маршах	м2	-			
Площадь нижней поверхности лестничных маршей	м2	-			
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.	4		Частично повреждены информационные таблички.	Выполнить замену.
Наружная отделка (фасады)					
Площадь фасада, всего:	м2	11664			
в т.ч.:		-			

лицевой фасад	м2	-			
дворовый фасад	м2	-			
торцовая часть	м2	-			
Площадь штукатурки, всего:	м2	-			
в т.ч.:		-			
лицевой фасад	м2	-			
дворовый фасад	м2	-			
торцовая часть	м2	-			
Площадь облицовки, всего	м2	5992			
в т.ч.:		-			
лицевой фасад	м ²	-			
дворовый фасад	м ²	-			
торцовая часть	м ²	-			
Фактурный и окрасочные слои	м ²	-			
лицевой фасад	м ²	-			
дворовый фасад	м ²	-			
торцовая часть	м ²	-			
Балконы	шт.	318			
в т.ч. остекленные	шт.	270			
Площадь балконов	м2	675			
Лоджии	шт.	-			
Площадь лоджии	м2	-			
Эркеры	шт.	6			
Крыльца	шт.	15			
Металлические покрытия на выступающих частях стен	м2	-			
Парапеты	м	-			
Карнизы	м	-			
Пояса	м	-			
Тяги	м	-			

Окрытия окон	м	-			
Ограждения	м	-			
Длина стыков стеновых панелей	м	-			
Количество номерных знаков	ед.	2			
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.	4			
Система теплоснабжения					
Длина разводящей сети	м	3044			
Количество стояков	ед.	52			
Длина стояков в подвалах	м	-			
Длина стояков в квартирах	м	-			
Длина разводки в квартирах	м	-			
Количество радиаторов на лестничных клетках	ед.	48			
Количество радиаторов в квартирах	ед.	341			
Запорно-регулирующая арматура	ед.	-			
Теплоизоляция	м.п.	254			
Калориферы стальные	ед.	-			
Конвекторы	ед.	4			
Задвижки	ед.	6			
Вентили	ед.	-			
Трехходовые краны	ед.	-			
Элеваторы	ед.	-			
Короба	ед.	-			
Количество теплоцентров	ед.	3			
Количество узлов учета тепловой энергии	ед.	3			
Холодное водоснабжение (ХВС)					
Длина разводящей сети	м	2449			
Количество стояков	ед.	25			
Длина стояков в подвалах	м	342			
Длина стояков в квартирах	м	-			
Длина разводки в квартирах	м	-			

Вентили латунные	ед.	78			
Количество водомерных узлов	ед.	1			
Количество вентилей в подвалах	ед.	20			
Количество шаровых кранов в подвалах	ед.	23			
Количество узлов учета воды	ед.	350			
Канализация					
Длина канализационных труб в подвалах	м	1756			
Длина канализационных стояков в подвалах	м	152			
Количество стояков	шт.	25			
Длина стояков	м	-			
Количество крышек ревизий	ед.	34			
Длина канализационных выпусков	м	64			
Горячее водоснабжение (ГВС)					
Длина разводящей сети	м	2090			
Длина стояков в подвалах	м	178			
Длина стояков в квартирах	м	-			
Количество стояков	ед.	-			
Длина разводки в квартирах	м	-			
Количество полотенцесушителей	ед.	243			
Количество задвижек	ед.	17			
Количество вентилей в подвалах	ед.	26			
Количество пробковых кранов в подвалах	ед.	-			
Прочие	шт.	-			
Система электроснабжения					
Вводно-распределительное устройство	шт.	3			
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.	144			
Количество силовых щитов	ед.	21			
Количество распределительных щитов	ед.	16			
Длина сетей коммунального освещения	м	72450			
Длина сетей питания лифтов и электронасосов	м	268			

Количество счетчиков, всего:	шт.	279			
в т.ч. двухтарифных	шт.	276			
Количество светильников, всего:	ед.	536			
в т.ч. дневного света	ед.	172			
в т.ч. с лампами накаливания	ед.	126			
в т.ч. энергосберегающие или светодиодные	ед.	242	10	Вышли из строя светильники:	Необходимо выполнить замену
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.	-			
Количество выключателей	ед.	86			
Помещения специального назначения					
Площадь убежищ	м ²	-			
Площадь подвалов	м ²	-			
Количество металлических дверей в убежища	ед.	-			
Лифтовое оборудование					
Лифт рег. № 422729					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2020			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			
Лифт рег. № 422725					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2020			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			
Лифт рег. № 422730					

Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2020			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			
Лифт рег. № 422731					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2020			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			
Лифт рег. № 422723					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2020			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			
Лифт рег. № 422726					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2020			Требуется генеральная уборка с привлечением специализированной организации
Год реконструкции	год	-			
Год модернизации	год	-			
Мусоропроводы					
Количество стволов	ед.	-			
Количество приемо-загрузочных клапанов	ед.	-			
Площадь мусороприемных камер	м ²	-			

Благоустройство					
Асфальтобетонные покрытия, всего:	м2	256			
в т.ч.:					
внутридворовые проезды	м2	256			
тротуары	м2	-			
прочие	м2	-			
Покрытия замощенные	м2	276	4	Локальные повреждения плиток на входных крыльцах	Выполнить замену
Количество лестничных указателей	ед.	3			
Количество скамеек	ед.	6			
Ограждения газонов	м2	262	6	Частичная коррозия конструкций	Выполнить окраску.
Количество урн	ед.	10			

Примечания:

1. Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования указывать в соответствии с перечнем конструктивных элементов и инженерных систем их частей в составе общего имущества многоквартирного дома, указанных в разд. 6. Технико-экономического паспорта многоквартирного дома, утвержденного приказом Жилищного комитета от 23.12.2012 № 31-п.

2. Последовательность осмотра должна соответствовать указаниям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает отсутствие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния, представляющих опасность для сохранности здания или его нормальной эксплуатации

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись, инициалы, фамилия)

**Заместитель председателя комиссии
-председатель совета многоквартирного дома**

(подпись, инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Дата: _____